

PRC – ZUS - PAPUDO
Plano de Zonificación Uso de Suelo
Localidad de Papudo

- ÁREA URBANA**
 X Vértice Límite Urbano
 --- Línea de más baja marea
- ÁREA URBANIZABLE**
 --- Línea de más baja marea
- Zonas de equipamiento preferente**
 Z1a. Zona mixta de equipamiento preferente
 Z1a-1. Subzona mixta de equipamiento preferente – Ouedad El Francés
 Z1a-2. Subzona mixta de equipamiento preferente – Subcentro
 Z1a-3. Subzona mixta de equipamiento preferente – Villas
- Zonas residenciales preferentes**
 Z2a. Zona residencial preferente intensidad baja
 Z2b. Zona residencial preferente intensidad media
 Z2c. Zona residencial preferente intensidad alta
- Zonas residenciales preferentes en extensión**
 Z2a-1. Subzona residencial en extensión intensidad baja
 Z2a-2. Subzona residencial en extensión intensidad media
 Z2a-3. Subzona residencial en extensión intensidad alta
- Zonas residenciales en extensión intensidad baja – Punta Puyal**
 Z2b-1. Subzona residencial en extensión intensidad media
 Z2b-2. Subzona residencial en extensión intensidad alta
- Zonas residenciales en extensión intensidad media**
 Z2c-1. Zona residencial en extensión muy baja ocupación 1
 Z2c-2. Zona residencial en extensión muy baja ocupación 2

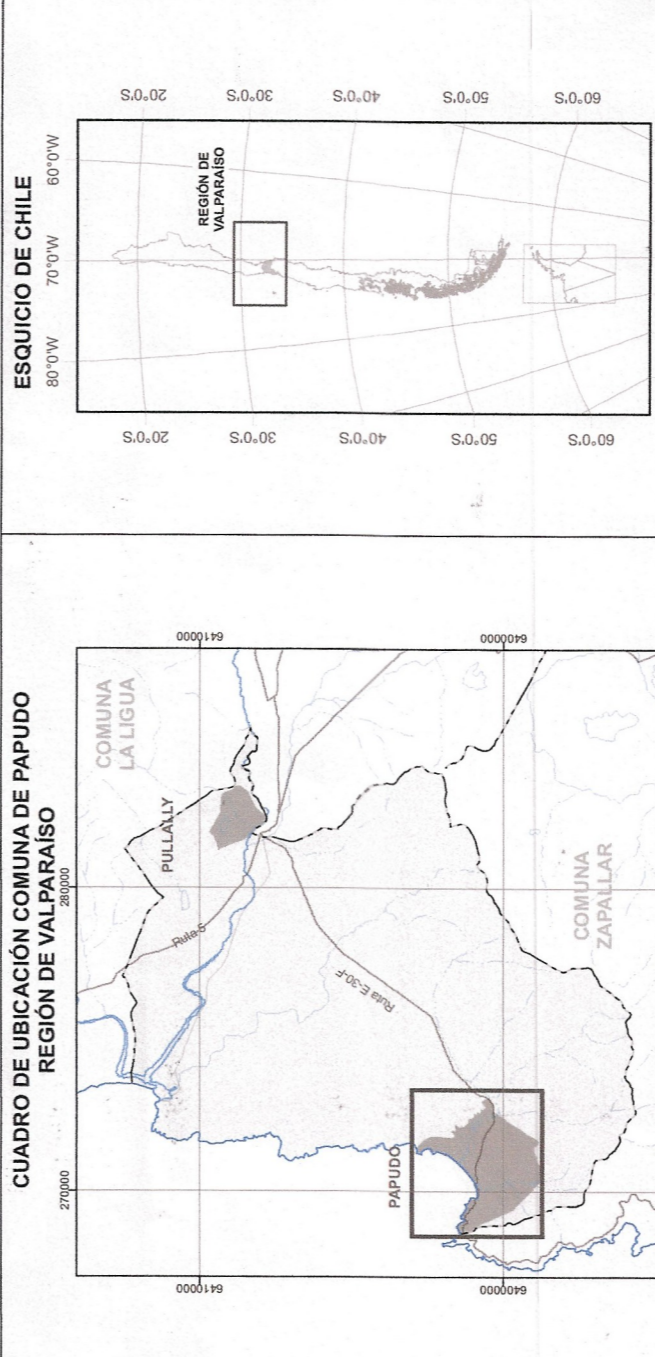
- ÁREAS ESPECIALES**
- Zonas de equipamiento exclusivo**
 Z4a. Zona de equipamiento exclusivo
 Z4a-1. Subzona de equipamiento exclusivo – subzona 1
 Z4a-2. Subzona de equipamiento exclusivo – subzona 2
- Zonas especiales**
 ZE1. Zona especial de labera y piscicultura
 ZE2. Zona especial de cadeneras y piscicultura
 ZE3. Zona de equipamiento esencial y servicios
 ZE4. Zona de equipamiento deportivo
- Zonas de infraestructura**
 Z5a. Zona de infraestructura

- ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL**
 ZCH-1. Zona de conservación histórica – Centro
 ZCH-2. Zona de conservación histórica – Recort
- ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL**
 ZVN. Zona de Valor Natural

- ZONAS DE PROTECCIÓN COSTERA**
 ZPC-1. Zona de Protección Costera 1
 ZPC-2. Zona de Protección Costera 2
- PLAZAS, PARQUES Y ÁREAS VERDES**
- Zonas de área verde públicas o privadas**
 ZAV. Zona de área verde
 ZAVCO. Zona de área verde - Campo de Golf
- Áreas libresales que constituyen Bien Nacional de Uso Público**
 ANP-1. Área verde proyectada 1
 ANP-2. Área verde proyectada 2
 ABM. Área borde marítimo

- ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO**
- Áreas de riesgo**
 AR1. Áreas inundables y potencialmente inundables por maremoto
 AR2. Áreas inundables y potencialmente inundables por desborde de cauce y flujo de detritos
 AR3. Áreas propensas a avalanchas, roturas, o erosiones asentadas
- Zona no edificable**
 Faja no edificable de la Zona de Protección Costera
 Faja de terrenos asignados a trazados de ferrocarriles
 Faja senderos de inspección de los canales de riego o acueductos

- VALIDAD ESTRUCTURAL**
 --- Vías existentes
 --- Vías con apertura
 --- Vías con ensanche
- BASE CARTOGRAFICA**
 --- Límite Comunal
 --- Subdivisión Predial
 --- Subdivisión
 --- Vegetación
 --- Flic
 --- Hueles y Snderos
 --- Ríos y Estero
 --- Cuadradas
 --- Curva Nivel Índice
 --- Límite de la Playa
 --- Río y Estero
 --- Cuadradas



APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAPUDO
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE LA COMUNA DE PAPUDO, EN SU SESIÓN ORDINARIA N° 10, DE FECHA 06 DE MARZO DE 2022, Y SANCIONÓ POR DECRETOS N° 7.6, DE FECHA 11 DE MARZO DE 2022, EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE PAPUDO.

[Firma]
 SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE

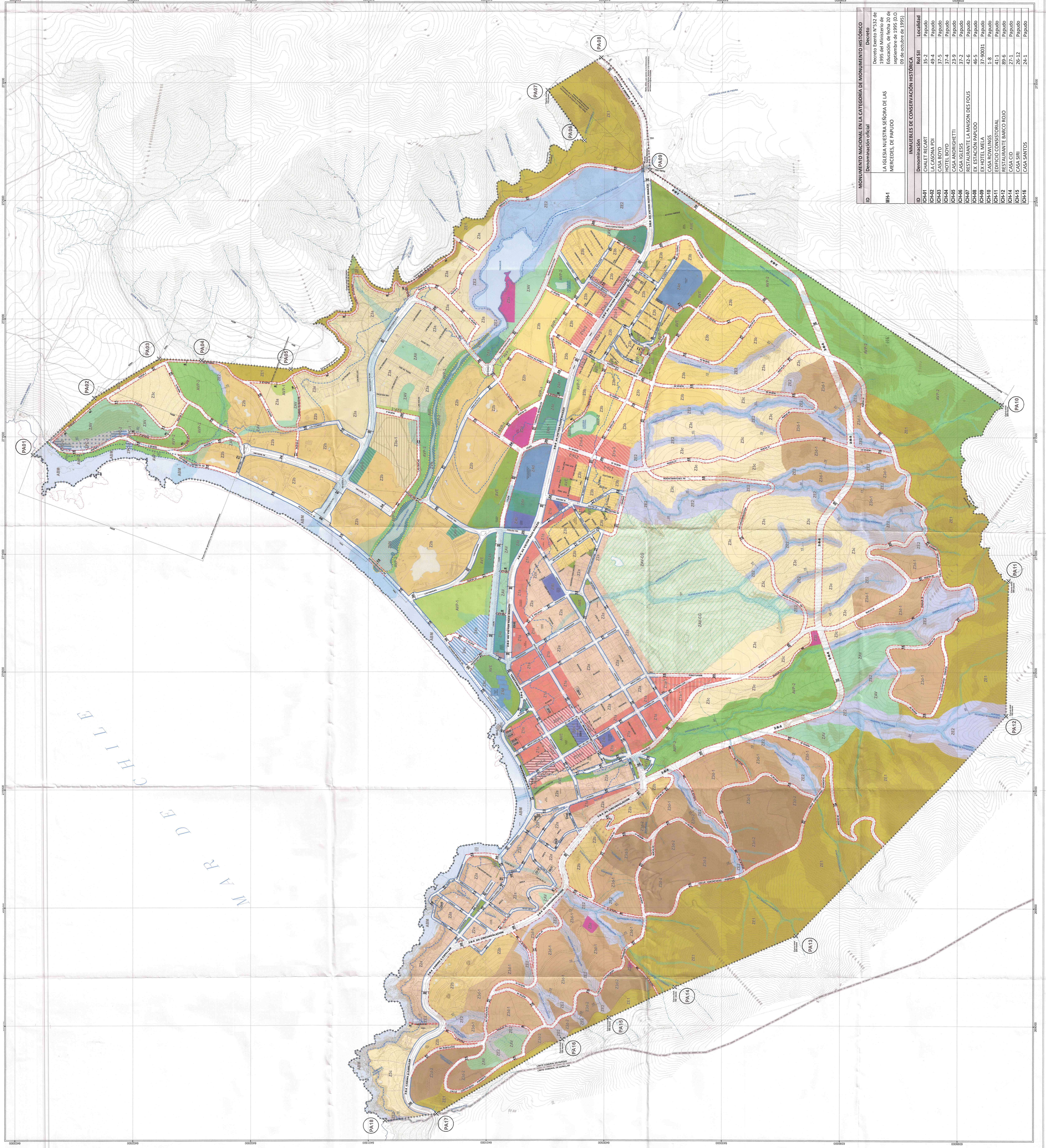
MINISTERIO REGIONAL MINISTERIO REGIONAL DE VALPARAISO
 SECRETARIA REGIONAL MINISTERIO REGIONAL DE VALPARAISO
 01 MAR 2022

[Firma]
 SECRETARIA REGIONAL MINISTERIO REGIONAL DE VALPARAISO

PROMULGACION MUNICIPAL DE LA APROBACION
 EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE LA COMUNA DE PAPUDO, EN SU SESIÓN ORDINARIA N° 10, DE FECHA 06 DE MARZO DE 2022, Y SANCIONÓ POR DECRETOS N° 7.6, DE FECHA 11 DE MARZO DE 2022, EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE LA COMUNA DE PAPUDO.

[Firma]
 DIRECTOR DEL ESTUDIO

INFORMACION CARTOGRAFICA
 ESCALA: 1:5.000
 FECHA: FEBRERO 2023



MONUMENTO NACIONAL EN LA CATEGORIA DE MONUMENTO HISTORICO

ID	Denominación Origen	Decreto	Fecha
MH-1	LA IGLESIA NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES, DE PAPUDO	Decreto Exento N° 512 de 1995 del Ministerio de Educación, de fecha 20 de septiembre de 1995 (D.O. 09 de octubre de 1995)	20 de septiembre de 1995

ID	Denominación	Rol SII	Localidad
ICH-91	CHALET RECARAT	35-2	Papudo
ICH-92	LA CASITA PDI	49-4	Papudo
ICH-93	CASA BORDO	37-5	Papudo
ICH-94	CASA ANGIQUETTI	28-8	Papudo
ICH-95	CASA GLESS	37-2	Papudo
ICH-97	RESTAURANTE LA MASON DES FOUS	42-6	Papudo
ICH-98	EX ESTACION PAPUDO	46-5	Papudo
ICH-99	CASA ROWLINGS	37-50031	Papudo
ICH-10	CASA MELA	1-8	Papudo
ICH-11	EDIFICIO CONSISTORIAL	41-1	Papudo
ICH-12	RESTAURANTE BANCO ROJO	89-6	Papudo
ICH-13	CASA CID	27-1	Papudo
ICH-14	CASA SANTOS	29-12	Papudo
ICH-15	CASA SANTOS	24-1	Papudo